

## Ajuntament d'Elda

*Informació pública de la modificació puntual del Pla parcial de millora del sector 9. [2017/6165]*

### Resolució de l'òrgan ambiental i territorial

Vist que, per part dels serveis tècnics municipals s'ha redactat un projecte de modificació puntual del Pla parcial de millora del sector 9 així com el document inicial estratègic, en els termes establerts en la llei, que té per objecte:

«[...] es proposa en primer lloc la modificació de l'apartat Aparcaments, del punt 1.8 Normes comunes, de l'article 1 de les normes urbanístiques del Pla parcial de millora del sector 9, a fi de regular l'exoneració del compliment de dotació de places de garatge mínimes en el propi edifici, permetent justificar el seu compliment en edificis pròxims en què existisca un excés respecte al mínim establert pel pla parcial. En cap cas es podrà reduir el nombre mínim de places previstes en el pla parcial.

I en segon lloc, la correcció de la contradicció entre els diferents documents del pla parcial (memòria justificativa i normes urbanístiques), en els quals es regula l'estàndard d'aparcament previst per a l'ús terciari, situats tant en edificis residencials com en edificis d'ús exclusiu terciari, tal com s'ha exposat anteriorment.» Concretant respecte de la correcció de la contradicció existent quant a l'ús terciari, el següent: «[...], per a usos terciaris situats en parcel·les o edificis residencials, s'establirà 1 plaça cada 100 m<sup>2</sup> construïts d'ús terciari. Mentre que per a ús comercial situat en parcel·la exclusiva s'establirà 1 plaça per cada 25 m<sup>2</sup> construïts d'ús comercial.»

Vist que, amb data 11 de juliol de 2016, s'emet informe tècnic complementari a la modificació proposada per l'arquitecta municipal.

Vist que, amb data 19 d'abril de 2016 (notificada el 27.04.2016), es dicta providència per la regidora delegada de gestió i renovació urbana sostenible i urbanisme en virtut de la qual s'acorda el següent:

«Primer. Crear una ponència tècnica denominada Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial, de suport a l'òrgan ambiental i territorial en l'exercici de les seues funcions, integrada pels funcionaris/àries de l'Ajuntament d'Elda, que a continuació s'indiquen, adscrits a les regidories competents en matèria d'Urbanisme i Medi Ambient:

- La cap de Secció de Medi Ambient, Adoración Hernández Villa-plana.

- La cap de Secció d'Obres i Activitats, Ana Esther Galiano Mansilla.

- L'arquitecta municipal, Lucía Boix Cayuelas.

- L'arquitecta municipal, María Teresa Ponts Pérez.

Segon. Designar Lucía Boix Cayuelas, com a presidenta, i Ana Esther Galiano Mansilla com a secretària de la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial.

La resta dels membres de la comissió tindran la condició de vocals.

Tercer. Aprovar les següents normes de funcionament intern de la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial: [...]»

Vist que, després dels tràmits administratiu oportuns, amb data 26 d'octubre de 2016, el Ple de l'Ajuntament va adoptar els següents acords:

Primer. Iniciar el procediment per a l'aprovació de la proposta de modificació puntual del Pla parcial de millora del sector 9 formulada pels serveis tècnics municipals i que té per objecte:

«[...] en primer lloc la modificació de l'apartat Aparcaments, del punt 1.8 Normes comunes, de l'article 1 de les normes urbanístiques del Pla parcial de millora del sector 9, a fi de regular l'exoneració del compliment de dotació de places de garatge mínimes en el propi edifici, permetent justificar el seu compliment en edificis pròxims en què existisca un excés respecte al mínim establert pel pla parcial. En cap cas es podrà reduir el nombre mínim de places previstes en el pla parcial.

I en segon lloc, la correcció de la contradicció entre els diferents documents del pla parcial (memòria justificativa i normes urbanísti-

## Ayuntamiento de Elda

*Información pública de la modificación puntual del Plan parcial de mejora del sector 9. [2017/6165]*

### Resolución del órgano ambiental y territorial

Visto que, por parte de los servicios técnicos municipales se ha redactado un proyecto de modificación puntual del Plan parcial de mejora del sector 9 así como el documento inicial estratégico, en los términos establecidos en la ley, que tiene por objeto:

«[...] se propone en primer lugar la modificación del apartado Aparcamientos, del punto 1.8 Normas comunes, del artículo 1, de las normas urbanísticas del Plan parcial de mejora del sector 9, al objeto de regular la exoneración del cumplimiento de dotación de plazas de garaje mínimas en el propio edificio, permitiendo justificar su cumplimiento en edificios próximos en el que exista un exceso respecto al mínimo establecido por el plan parcial. En ningún caso se podrá reducir el número mínimo de plazas previstas en el plan parcial.

Y en segundo lugar, la corrección de la contradicción entre los distintos documentos del plan parcial (memoria justificativa y normas urbanísticas), en los que se regula el estándar de aparcamiento previsto para el uso terciario, ubicados tanto en edificios residenciales como en edificios de uso exclusivo terciario, tal y como se ha expuesto anteriormente.» Concretando respecto de la corrección de la contradicción existente en cuanto al uso terciario, lo siguiente: «[...], para usos terciarios ubicados en parcelas o edificios residenciales, se establecerá 1 plaza cada 100 m<sup>2</sup> construidos de uso terciario. Mientras que para uso comercial ubicado en parcela exclusiva se establecerá 1 plaza por cada 25 m<sup>2</sup> construidos de uso comercial.»

Visto que, con fecha 11 de julio de 2016, se emite informe técnico complementario a la modificación propuesta por la arquitecta municipal.

Visto que, con fecha 19 de abril de 2016 (notificada el 27.04.2016), se dicta providencia por la concejala delegada de gestión y renovación urbana sostenible y urbanismo en virtud de la cual se acuerda lo siguiente:

«Primero. Crear una ponencia técnica denominada Comisión de Evaluación Ambiental y Territorial, de apoyo al órgano ambiental y territorial en el ejercicio de sus funciones, integrada por los/las funcionarios/as del Ayuntamiento de Elda, que a continuación se indican, adscritos a las concejalías competentes en materia de Urbanismo y Medio Ambiente:

- La jefa de Sección de Medio Ambiente, Adoración Hernández Villaplana.

- La jefa de Sección de Obras y Actividades, Ana Esther Galiano Mansilla.

- La arquitecta municipal, Lucía Boix Cayuelas.

- La arquitecta municipal, María Teresa Puentes Pérez.

Segundo. Designar a Lucía Boix Cayuelas, como presidenta, y a Ana Esther Galiano Mansilla como secretaria de la Comisión de Evaluación Ambiental y Territorial.

El resto de los miembros de la Comisión tendrán la condición de vocales.

Tercero. Aprobar las siguientes normas de funcionamiento interno de la Comisión de Evaluación Ambiental y Territorial: [...]»

Visto que, tras los trámites administrativo oportunos, con fecha 26 de octubre de 2016, el Pleno del Ayuntamiento adoptó los siguientes acuerdos:

Primer. Iniciar el procedimiento para la aprobación de la propuesta de modificación puntual del Plan parcial de mejora del sector 9 formulada por los servicios técnicos municipales y que tiene por objeto:

«[...] en primer lugar la modificación del apartado Aparcamientos, del punto 1.8 Normas comunes, del artículo 1, de las normas urbanísticas del Plan parcial de mejora del sector 9, al objeto de regular la exoneración del cumplimiento de dotación de plazas de garaje mínimas en el propio edificio, permitiendo justificar su cumplimiento en edificios próximos en el que exista un exceso respecto al mínimo establecido por el plan parcial. En ningún caso se podrá reducir el número mínimo de plazas previstas en el plan parcial.

Y en segundo lugar, la corrección de la contradicción entre los distintos documentos del plan parcial (memoria justificativa y normas

ques), en els quals es regula l'estàndard d'aparcament previst per a l'ús terciari, situats tant en edificis residencials com en edificis d'ús exclusiu terciari, tal com s'ha exposat anteriorment.»

Segon. Remetre a l'òrgan ambiental i territorial municipal la proposta de modificació puntual del Pla parcial de millora del sector 9 i el document inicial estratègic, perquè duga a terme la seua evaluació ambiental i territorial estratègica, realitzant les actuacions previstes en els articles 50, 51 i concordants de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana i altra legislació sectorial que resulte d'aplicació.

Tercer. Notificar l'acord que s'adopte als interessats.

Vist que, amb data 28 d'abril de 2017, formulades les consultes corresponents, la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial Municipal ha emès informe ambiental amb el següent contingut:

#### Documentació presentada

S'acompanya d'esborrany de la modificació i del document inicial estratègic, d'acord amb l'establít en l'article 50 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP). La documentació es disposa en format paper i digital.

#### Planejament vigent

El Pla general vigent en el municipi és l'aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme l'11 de juliol de 1985 i publicat en el DOGV de data 18 de juliol del mateix any.

El Pla parcial de millora del sector 9 que desenvolupa la zona de sòl urbanitzable programat que la normativa urbanística vigent qualifica com subzona de desenvolupament residencial intensitat 1, clau P 11, va ser aprovat per Resolució del conseller de Territori i Habitatge el 24 de juny de 2005 i publicat en el BOP de data 8 de febrer de 2007.

El sector compta amb un estudi de detall que va ser aprovat pel Ple, en sessió celebrada el 21 de desembre de 2007, i que va ser publicat en el BOP de data 3 de març de 2008.

Les normes urbanístiques del Pla parcial del sector 9 arrepleguen, en el seu article 1, apartat 1.8 la reserva d'aparcament, i diuen el següent:

«1. A l'interior de cadascuna de les parcel·les edificables es preveurà com a mínim 1 plaça per cada habitatge o estudi si es construeixen menys de 10 unitats. Si es construeixen més unitats, es reserva una plaça més, adicional, per cada 10 noves unitats residencials completes que s'edifiquen en la parcel·la.

2. Per a ús comercial es preveurà una plaça per cada 25 m<sup>2</sup>. construïts.

Per a altres usos s'estarà al que es disposa en l'annex al Reglament de planejament de la Comunitat Valenciana.»

En la memòria de l'ordenació del pla parcial, es justifica al punt 4.3.1 els estàndards aplicables a la reserva d'aparcaments en parcel·la privada, tenint en compte que era aplicable el contingut de l'article 10 de l'annex del Decret 201/1998, de 15 de desembre, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament de planejament de la Comunitat Valenciana, que exigia:

«1. Les reserves obligatòries d'aparcament en parcel·la privada seran les establecides pel planejament, en la seua normativa urbanística, segons les necessitats de cada zona. En sòl urbanitzable residencial, mai seran inferiors als següents mòduls:

Per cada habitatge, apartament, xalet o estudi, 1 plaça per unitat residencial si en la parcel·la es construeixen menys de 10 unitats. Si es construeixen més unitats, es reserva una plaça més, adicional, per cada 10 noves unitats residencials completes que s'edifiquen en la parcel·la.

[...] Si els citats usos terciaris es localitzen en part dels edificis o de parcel·les residencials, la dotació prevista en l'epígraf anterior s'incrementarà en 1 plaça adicional per cada 100 m<sup>2</sup> construïts d'ús terciari.»

A manera de resum i justificació del compliment d'aquest article, la memòria del pla parcial arreplega el següent:

«El pla parcial preveu una densitat de 68 habitatges per hectàrea, la qual cosa significa un total de 985 habitatges (68 x 14,492328). D'aquesta previsió es desprén una reserva privada de 985 + 98 = 1.083 places d'aparcament. A aquesta xifra cal afegir la corresponent a l'edificabilitat terciària, a raó de una plaça per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre destinats a aquest ús. La previsió del pla parcial és de 19.547,42 m<sup>2</sup> d'ús comercial i terciari, la qual cosa comporta la necessària reserva de 195 noves

urbanísticas), en los que se regula el estándar de aparcamiento previsto para el uso terciario, ubicados tanto en edificios residenciales como en edificios de uso exclusivo terciario, tal y como se ha expuesto anteriormente.»

Segundo. Remitir al órgano ambiental y territorial municipal la propuesta de modificación puntual del Plan parcial de mejora del sector 9 y el documento inicial estratégico, para que lleve a cabo su evaluación ambiental y territorial estratégica, realizando las actuaciones previstas en los artículos 50, 51 y concordantes de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana y demás legislación sectorial que resulte de aplicación.

Tercero. Notificar el acuerdo que se adopte a los interesados.

Visto que, con fecha 28 de abril de 2017, formuladas las consultas correspondientes, la Comisión de Evaluación Ambiental y Territorial Municipal ha emitido informe ambiental con el siguiente contenido:

#### Documentación presentada

Se acompaña de borrador de la modificación y del documento inicial estratégico, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP). La documentación se dispone en formato papel y digital.

#### Planeamiento vigente

El Plan general vigente en el municipio es el aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo el 11 de julio de 1985 y publicado en el DOGV de fecha 18 de julio del mismo año.

El Plan parcial de mejora del sector 9 que desarrolla la zona de suelo urbanizable programado que la normativa urbanística vigente califica como subzona de desarrollo residencial intensidad 1, clave P 11, fue aprobado por Resolución del conseller de Territorio y Vivienda el 24 de junio de 2005 y publicado en el BOP de fecha 8 de febrero de 2007.

El sector cuenta con un estudio de detalle que fue aprobado por Pleno, en sesión celebrada el 21 de diciembre de 2007, y que fue publicado en el BOP de fecha 3 de marzo de 2008.

Las normas urbanísticas del Plan parcial del sector 9 recogen, en su artículo 1, apartado 1.8 la reserva de aparcamiento, y dicen lo siguiente:

«1. En el interior de cada una de las parcelas edificables se preverá como mínimo 1 plaza por cada vivienda o estudio si se construyen menos de 10 unidades. Si se construyen más unidades, se reserva una plaza más, adicional, por cada 10 nuevas unidades residenciales completas que se edifiquen en la parcela.

2. Para uso comercial se preverá una plaza por cada 25 m<sup>2</sup>. construidos.

Para otros usos se estará a lo dispuesto en el anexo al Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.»

En la memoria de la ordenación del plan parcial, se justifica en su punto 4.3.1 los estándares aplicables a la reserva de aparcamientos en parcela privada, teniendo en cuenta que era de aplicación el contenido del artículo 10 del anexo del Decreto 201/1998, de 15 de diciembre, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana, que exigía:

«1. Las reservas obligatorias de aparcamiento en parcela privada serán las establecidas por el planeamiento, en su normativa urbanística, según las necesidades de cada zona. En suelo urbanizable residencial, nunca serán inferiores a los siguientes módulos:

Por cada vivienda, apartamento, chalet o estudio, 1 plaza por unidad residencial si en la parcela se construyen menos de 10 unidades. Si se construyen más unidades, se reserva una plaza más, adicional, por cada 10 nuevas unidades residenciales completas que se edifiquen en la parcela.

[...] Si los citados usos terciarios se localizan en parte de los edificios o de parcelas residenciales, la dotación prevista en el epígrafe anterior se incrementará en 1 plaza adicional por cada 100 m<sup>2</sup> construidos de uso terciario.»

A modo de resumen y justificación del cumplimiento de dicho artículo, la memoria del plan parcial recoge lo siguiente:

«El plan parcial prevé una densidad de 68 viviendas por hectárea, lo que significa un total de 985 viviendas (68 x 14,492328). De esta previsión se desprén una reserva privada de 985 + 98 = 1.083 plazas de aparcamiento. A esta cifra hay que añadir la correspondiente a la edificabilidad terciaria, a razón de una plaza por cada 100 m<sup>2</sup> de techo destinados a este uso. La previsión del plan parcial es de 19.547,42 m<sup>2</sup> de uso comercial y terciario, lo que conlleva la necesaria reserva de 195

places d'aparcament. En total, doncs, la necessitat de places d'aparcament per a l'àmbit del pla parcial en parcel·les privades es concreta en 1.278 places (1.083 + 218). Aquestes necessitats es garanteixen en concretar-se en les normes urbanístiques l'obligatorietat del compliment de l'article 10 transcrit.»

Quant a la ubicació de les places de garatge, es tindrà en compte el regulat en l'article 2.2 Usos, de les normes urbanístiques del pla parcial:

«Usos compatibles:

- a) Terciari o comercial en planta baixa
- b) Resta d'usos permesos per a la zona 32 del Pla general»

I en l'article 8, capítol 5, títol III de les normes urbanístiques del Pla general vigent s'arrepleguen els usos admesos per a la zona amb clau 32:

«(...) Hoteler, hosteler, comercial, oficines, sanitari-assistencial, educatiu, esportiu, sociocultural, religiós, recreatiu i garatges.»

Per la qual cosa, les ubicacions adequades per a construir les places de garatge seran la planta soterrani i la planta baixa.

Justificació

La capacitat d'un solar per a ser utilitzat en la seua planta soterrani com a garatge queda condicionada per les seues dimensions (profunditat i geometria).

Els paràmetres urbanístics fixats pel pla parcial són:

Superficie mínima de parcel·la: 240 m<sup>2</sup>

Front mínim de parcel·la: 20m

Cercle inscrit mínim de diàmetre: 12 m

Ocupació en planta soterrani 22 m

Valga com a exemple un solar en cantonada amb la superficie mínima permesa de 240 m<sup>2</sup> de sòl i en la qual es permet ocupar en planta soterrani 280 m<sup>2</sup>, sobre el qual es construeixen, en planta baixa 150 m<sup>2</sup> d'ús terciari, i en les plantes superiors, 17 habitatges. D'acord amb la normativa, el nombre mínim de places de garatge serien 19. Tenint en compte que la superficie mitjana d'una plaça de garatge consumeix almenys 25 m<sup>2</sup> de sòl incloent part proporcional de carrils de circulació, al que ha d'afegir-se, rampes d'accés i nuclis de comunicació, en funció de la morfologia del solar, és molt probable que físicament siga impossible la seua execució. Per la qual cosa el promotor es veuria obligat a consumir la planta baixa per a aquest ús, i fins i tot així, en aquest cas, seguiria sense complir amb el nombre mínim de places.

El fet de consumir la planta baixa terciària per a l'ús garatge, produiria un empobriment comercial del sector i una elevació, per tant, del preu dels locals comercials.

Dit l'anterior, no obstant açò, no podem contemplar l'exoneració als privats d'aquesta obligació, atés que ens trobem en un sector amb un pla parcial de recent aprovació i tenint en compte que un dels problemes de les ciutats és precisament la necessitat d'aparcaments.

Per l'exposat, es justificaria una adequació de la normativa urbanística del Pla parcial de millora del sector 9, que regulara les condicions d'exoneració del compliment de dotació de places de garatge mínimes en el propi edifici, en aquells solars que no complisquen amb els requisits exposats en aquest informe, sempre que es justifique la impossibilitat o especial dificultat tècnica o econòmica d'execució de les places de garatge en planta soterrani, i la possibilitat de justificar el compliment de la dotació exigible en altres solars on existisca excés respecte a la dotació mínima exigible.

D'altra banda, la regulació continguda en el pla parcial sobre la dotació d'aparcament corresponent a l'edificació terciària, pot donar lloc a confusió.

Les normes urbanístiques del pla parcial estableixen que es disposarà una plaça d'aparcament per cada 25 m<sup>2</sup> d'ús comercial, sense especificar la seua ubicació. No obstant açò, en la memòria justificativa del pla parcial, com ja s'ha desenvolupat abans, s'estableix 1 plaça per cada 100 m<sup>2</sup> destinat a ús terciari localitzat en edificis o parcel·les residencials.

En la mateixa memòria justificativa, es diu que respecte de la reserva d'aparcament del sector en parcel·la privada és aplicable el reglament de planejament (Decret 201/1998), que en l'article 10 del seu annex arreplega:

« [...] La reserva d'aparcament corresponent als usos terciaris previstos en parcel·les específiques de sectors residencials serà la regulada per als sectors terciaris en l'article 13 d'aquest annex. Si els citats usos

nuevas plazas de aparcamiento. En total, pues, la necesidad de plazas de aparcamiento para el ámbito del plan parcial en parcelas privadas se concreta en 1.278 plazas (1.083 + 218). Estas necesidades se garantizan al concretarse en las normas urbanísticas la obligatoriedad del cumplimiento del artículo 10 transcrit.»

En cuanto a la ubicación de las plazas de garaje, se tendrá en cuenta lo regulado en el artículo 2.2 Usos, de las normas urbanísticas del plan parcial:

«Usos compatibles:

- a) Terciario o comercial en planta baja
- b) Resto de usos permitidos para la zona 32 del Plan general»

Y en el artículo 8, capítulo 5, título III de las normas urbanísticas del Plan general vigente, se recogen los usos admitidos para la zona con clave 32:

«[...] Hotelero, hosteler, comercial, oficinas, sanitario-asistencial, educativo, deportivo, sociocultural, religioso, recreativo y garajes.»

Por lo que las ubicaciones adecuadas para construir las plazas de garaje serán la planta sótano y la planta baja.

Justificación

La capacidad de un solar para ser utilizado en su planta sótano como garaje queda condicionada por sus dimensiones (profundidad y geometría).

Los parámetros urbanísticos fijados por el Plan Parcial son:

Superficie mínima de parcela: 240 m<sup>2</sup>

Frente mínimo de parcela: 20 m

Círculo inscrito mínimo de diámetro: 12 m

Ocupación en planta sótano 22 m

Valga como ejemplo un solar en esquina con la superficie mínima permitida de 240 m<sup>2</sup> de suelo y en la que se permite ocupar en planta sótano 280 m<sup>2</sup>, sobre el que se construyen, en planta baja 150 m<sup>2</sup> de uso terciario, y en las plantas superiores, 17 viviendas. De acuerdo a la normativa, el número mínimo de plazas de garaje serían 19. Teniendo en cuenta que la superficie media de una plaza de garaje consume al menos 25 m<sup>2</sup> de suelo incluyendo parte proporcional de carriles de circulación, a lo que ha de añadirse rampas de acceso y núcleos de comunicación, en función de la morfología del solar, es muy probable que físicamente sea imposible su ejecución. Por lo que el promotor se vería obligado a consumir la planta baja para dicho uso, e incluso así, en este caso, seguiría sin cumplir con el número mínimo de plazas.

El hecho de consumir la planta baja terciaria para el uso garaje, produciría un empobrecimiento comercial del sector y una elevación, por consiguiente, del precio de los locales comerciales.

Dicho lo anterior, sin embargo, no podemos contemplar la exoneración a los privados de esta obligación, dado que nos encontramos en un sector con un plan parcial de reciente aprobación y teniendo en cuenta que uno de los problemas de las ciudades es precisamente la necesidad de aparcamientos.

Por lo expuesto, se justificaría una adecuación de la normativa urbanística del Plan parcial de mejora del sector 9, que regulase las condiciones de exoneración del cumplimiento de dotación de plazas de garaje mínimas en el propio edificio, en aquellos solares que no cumplan con los requisitos expuestos en este informe, siempre que se justifique la imposibilidad o especial dificultad técnica o económica de ejecución de las plazas de garaje en planta sótano, y la posibilidad de justificar el cumplimiento de la dotación exigible en otros solares donde exista exceso respecto a la dotación mínima exigible.

Por otro lado, la regulación contenida en el plan parcial sobre la dotación de aparcamiento correspondiente a la edificación terciaria puede dar lugar a confusión.

Las normas urbanísticas del plan parcial establecen que se dispondrá una plaza de aparcamiento por cada 25 m<sup>2</sup> de uso comercial, sin especificar su ubicación. Sin embargo, en la memoria justificativa del plan parcial, como ya se ha desarrollado antes, se establece 1 plaza por cada 100 m<sup>2</sup> destinado a uso terciario localizado en edificios o parcelas residenciales.

En la misma memoria justificativa, se dice que respecto de la reserva de aparcamiento del sector en parcela privada es de aplicación el Reglamento de planeamiento (Decreto 201/1998), que en el artículo 10 de su anexo recoge:

«[...] La reserva de aparcamiento correspondiente a los usos terciarios previstos en parcelas específicas de sectores residenciales será la regulada para los sectores terciarios en el Artículo 13 de este anexo.

terciaris es localitzen en part dels edificis o de parcel·les residencials, la dotació prevista en l'epígraf anterior s'incrementarà en 1 plaça addicional per cada 100 m<sup>2</sup> construïts d'ús terciari»

L'article 13 de l'annex regula:

«S'estableixen els següents mòduls mínims de reserva obligatòria d'aparcament en parcel·la privada, a complir en funció de l'ús concret proposat en aquestes:

Per a usos comercials o recreatius, 1 plaça per cada 25 m<sup>2</sup> construïts.

Per a ús hoteler o d'apartament turístic subjecte a la normativa sectorial reguladora d'aquests, 1 plaça per cada 200 m<sup>2</sup> construïts, havent de preveure's aparcament per a autobusos quan siga possible i necessari.

Per a usos hostelers, 1 plaça per cada 50 m<sup>2</sup> construïts.

Per a altres usos terciaris diferents als anteriorment regulats, 1 plaça per cada 100 m<sup>2</sup> construïts.

Pel que basant-nos en aquest, entendrem que, per a usos terciaris situats en parcel·les o edificis residencials, s'establirà 1 plaça cada 100 m<sup>2</sup> construïts d'ús terciari. Mentre que per a ús comercial situat en parcel·la exclusiva s'establirà 1 plaça per cada 25 m<sup>2</sup> construïts d'ús comercial.

Objecte de la modificació

Es proposa en primer lloc la modificació de l'apartat Aparcaments, del punt 1.8 Normes comunes, de l'article 1 de les normes urbanístiques del pla parcial de millora del sector 9, a fi de regular l'exoneració del compliment de dotació de places de garatge mínimes en el propi edifici, permetent justificar el seu compliment en edificis pròxims en el què existisca un excés respecte al mínim establert pel pla parcial. En cap cas es podrà reduir el nombre mínim de places previstes en el pla parcial.

I en segon lloc, la correcció de la contradicció entre els diferents documents del pla parcial (memòria justificativa i normes urbanístiques), en els quals es regula l'estàndard d'aparcament previst per a l'ús terciari, situats tant en edificis residencials com en edificis d'ús exclusiu terciari.

El punt 1.8 Normes comunes, de L'article 1, de les normes urbanístiques del Pla parcial de millora del sector 9, amb la modificació que es pretén, quedaria redactat de la següent forma:

Planejament modificat

Art. 1 Disposicions generals

1.8 Normes comunes

Aparcaments

1. A l'interior de cadascuna de les parcel·les edificables es preveurà com a mínim 1 plaça per cada habitatge o estudi si es construeixen menys de 10 unitats. Si es construeixen més unitats, es reserva una plaça més, addicional, per cada 10 noves unitats residencials completes que s'edifiquen en la parcel·la.

2. Per a usos terciaris que es localitzen en part dels edificis o de parcel·les residencials, la dotació prevista en l'epígraf anterior s'incrementarà en 1 plaça addicional per cada 100 m<sup>2</sup> construïts d'ús terciari.

3. Per a ús comercial situat en edifici o parcel·la exclusiva d'ús terciari, es preveurà una plaça per cada 25 m<sup>2</sup> construïts.

4. Per a altres usos s'estarà al que es disposa en l'annex al Reglament de planejament de la Comunitat Valenciana.

5. Quan el promotor de l'edificació, justifique la impossibilitat o especial dificultat tècnica o econòmica d'execució de les places d'aparcament en la pròpia parcel·la privada, podran optar per substituir aquest requeriment d'aparcament, per dotació de places en un altre edifici existent o futur.

A aquest efecte, l'interessat haurà de sol·licitar de l'Ajuntament, amb caràcter previ a la sol·licitud de llicència, resolució expressa autoritzant la substitució del nombre de places d'aparcament per la seua ubicació en un altre edifici, en el qual la dotació de places de garatge siga superior a la mínima exigida i fins a un màxim de l'exès de places sobre la mínima. Les places adscrites per a justificar aquest compliment, hauran d'estar disposades per a ús previ a la finalització de les obres per a les quals se sol·licita la llicència, sent açò condició de la llicència. S'haurà de fer constar en el Registre de la Propietat aquesta vinculació.

La sol·licitud de l'interessat haurà de ser motivada, acompañant tots aquells documents justificatius d'impossibilitat o dificultat tècnica

Si los citados usos terciarios se localizan en parte de los edificios o de parcelas residenciales, la dotación prevista en el epígrafe anterior se incrementará en 1 plaza adicional por cada 100 m<sup>2</sup> construidos de uso terciario»

El artículo 13 del anexo regula:

«Se establecen los siguientes módulos mínimos de reserva obligatoria de aparcamiento en parcela privada, a cumplir en función del uso concreto propuesto en las mismas:

Para usos comerciales o recreativos, 1 plaza por cada 25 m<sup>2</sup> construidos.

Para uso hotelero o de apartamento turístico sujeto a la normativa sectorial reguladora de los mismos, 1 plaza por cada 200 m<sup>2</sup> construidos, debiendo preverse aparcamiento para autobuses cuando sea posible y necesario.

Para usos hosteleros, 1 plaza por cada 50 m<sup>2</sup> construidos.

Para otros usos terciarios distintos a los anteriormente regulados, 1 plaza por cada 100 m<sup>2</sup> construidos.

Por lo que basándonos en el mismo, entenderemos que para usos terciarios ubicados en parcelas o edificios residenciales, se establecerá 1 plaza cada 100 m<sup>2</sup> construidos de uso terciario. Mientras que para uso comercial ubicado en parcela exclusiva se establecerá 1 plaza por cada 25 m<sup>2</sup> construidos de uso comercial.

Objeto de la modificación

Se propone en primer lugar la modificación del apartado Aparcamientos, del punto 1.8 Normas comunes, del artículo 1, de las normas urbanísticas del Plan parcial de mejora del sector 9, al objeto de regular la exoneración del cumplimiento de dotación de plazas de garaje mínimas en el propio edificio, permitiendo justificar su cumplimiento en edificios próximos en el que exista un exceso respecto al mínimo establecido por el plan parcial. En ningún caso se podrá reducir el número mínimo de plazas previstas en el plan parcial.

Y en segundo lugar, la corrección de la contradicción entre los distintos documentos del plan parcial (memoria justificativa y normas urbanísticas), en los que se regula el estándar de aparcamiento previsto para el uso terciario, ubicados tanto en edificios residenciales como en edificios de uso exclusivo terciario.

El punto 1.8 normas comunes, del artículo 1, de las normas urbanísticas del Plan parcial de mejora del sector 9, con la modificación que se pretende, quedaría redactado de la siguiente forma:

Planeamiento modificado

Art. 1 Disposiciones generales

1.8. Normas comunes

Aparcamientos

1. En el interior de cada una de las parcelas edificables se preverá como mínimo 1 plaza por cada vivienda o estudio si se construyen menos de 10 unidades. Si se construyen más unidades, se reserva una plaza más, adicional, por cada 10 nuevas unidades residenciales completas que se edifiquen en la parcela.

2. Para usos terciarios que se localicen en parte de los edificios o de parcelas residenciales, la dotación prevista en el epígrafe anterior se incrementará en 1 plaza adicional por cada 100 m<sup>2</sup> construidos de uso terciario.

3. Para uso comercial ubicado en edificio o parcela exclusiva de uso terciario, se preverá una plaza por cada 25 m<sup>2</sup> construidos.

4. Para otros usos se estará a lo dispuesto en el anexo al Reglamento de planeamiento de la Comunidad Valenciana.

5. Cuando el promotor de la edificación, justifique la imposibilidad o especial dificultad técnica o económica de ejecución de las plazas de aparcamiento en la propia parcela privada, podrán optar por sustituir dicho requerimiento de aparcamiento, por dotación de plazas en otro edificio existente o futuro.

A tal efecto, el interesado deberá solicitar del Ayuntamiento, con carácter previo a la solicitud de licencia, resolución expresa autorizando la sustitución del número de plazas de aparcamiento por su ubicación en otro edificio, en el que la dotación de plazas de garaje sea superior a la mínima exigida y hasta un máximo del exceso de plazas sobre la mínima. Las plazas adscritas para justificar dicho cumplimiento deberán estar dispuestas para uso previo a la finalización de las obras para las que se solicita la licencia, siendo esto condición de la licencia. Se deberá hacer constar en el Registro de la Propiedad dicha vinculación.

La solicitud del interesado deberá ser motivada, acompañando todos aquellos documentos justificativos de imposibilidad o dificultad técnica

o econòmica de l'execució de les places establides, així com d'aquells que acrediten el compliment dels següents requisits que són exigibles en tot cas:

a. Les places objecte d'assignació hauran d'estar situades en parcel·les o solars, situades en el propi Ssector 9, o si està fora d'aquest, en un radi no superior a 350 m del solar objecte d'edificació.

b. Per a acceptar aquesta assignació caldrà que l'interessat es comprometa a:

- Que en l'edifici on se situe la/less plaça/places de garatge-aparcament existisca excés de places respecte dels estàndards establerts per als seus propis habitatges i locals, d'acord amb la normativa urbanística aplicable a la data d'atorgament de la llicència d'aquest.

- Ostentar la titularitat dominical de la/less plaça/places.

- Vincular mitjançant expressa declaració protocolizada en escriptura pública, la/less plaça/places en qüestió a l'edifici en construcció, i inscriure aquesta afecció en el Registre de la Propietat, i sobre la finca que descriga la/les plaça/places de garatge afectades.

Atés el que s'ha exposat, no s'atorgarà llicència per a l'execució de l'edificació projectada, sense la presentació de certificació del Registre de la Propietat, de l'anotació de l'esmentada vinculació sobre la finca, sobre la qual s'assignen la/les plaça/places. Aquesta anotació haurà d'efectuar-se sobre finques registrals independents, l'ús de les quals, en la declaració d'obra nova efectuades, haja sigut precisament el de plaça de garatge.

En el cas que la vinculació es pretenga sobre finca regstral sobre la qual no hi haja inscrit cap edifici, serà imprescindible que compte amb llicència urbanística d'obra major, que contempla l'execució de garatges aparcaments en nombre que possibilite el compliment de la càrrega. La llicència d'ocupació de l'edifici amb places vinculades en un altre lloc quedarà condicionada a la prèvia o simultània llicència d'ocupació de l'edifici sobre el qual s'assignen la/les plaça/places.

#### Consultes realitzades

Per part de l'òrgan ambiental municipal, conforme al que es disposa en l'article 51.1 de la LOTUP, la documentació presentada s'ha sotmès a consulta de:

Consulta	Informe	Administració pública consultada
29.12.16	24.01.17	Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori. Servei Territorial d'Urbanisme (Alacant)
29.12.16	26.01.17	PATRICOOVA
29.12.16	23.02.17	Regidoria de Comerç
29.12.16	21.03.17	Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball. Direcció General de Comerç i Consum

Nota: els informes rebuts es poden consultar en la pàgina web [www.elda.es](http://www.elda.es) una vegada s'emeta aquest IATE.

Identificació i valoració dels possibles efectes sobre el medi ambient.

Conforme a l'estipulat en l'article 46.3 de la LOTUP, l'òrgan ambiental i territorial determinarà, tenint en consideració els criteris de l'anex VIII, la submissió al procediment d'avaluació ambiental i territorial ordinari o simplificat, en funció de l'existència d'efectes significatius sobre el medi ambient, prèvia consulta a les administracions públiques afectades a les quals es refereixen els articles 48.d i 51.1 de la LOTUP.

El Servei Territorial d'Urbanisme d'Alacant emet informe en data 12 de gener de 2017, manifestant en aquest que en la modificació proposada no s'adverteix que contravinga la normativa d'aplicació.

La Sotsdirecció General d'Ordenació del Territori i Paisatge emet informe en matèria d'inundabilitat en data 19 de gener de 2017. El mateix s'assenyala que l'actuació proposada no està afectada pel Pla D'accio territorial de caràcter sectorial sobre prevenció del risc d'inundació a la Comunitat Valenciana.

El Servei d'Ordenació i Planificació de Comerç, Consum i Artesania amb data 21 de març de 2017, informa favorablement la modificació proposada, i recomana que per a les places d'aparcament objecte d'as-

o económica de la ejecución de las plazas establecidas, así como de aquellos que acrediten el cumplimiento de los siguientes requisitos que son exigibles en todo caso:

a) Las plazas objeto de asignación deberán estar ubicadas en parcelas o solares, sitas en el propio sector 9, o si está fuera del mismo, en un radio no superior a 350 m del solar objeto de edificación.

b) Para aceptar dicha asignación será preciso que el interesado se comprometa a:

- Que en el edificio donde se ubique la/s plaza/s de garaje-aparcamiento exista exceso de plazas respecto de los estándares establecidos para sus propias viviendas y locales, de acuerdo con la normativa urbanística aplicable a la fecha de otorgamiento de la licencia del mismo.

- Ostentar la titularidad dominical de la/s plaza/s.

- Vincular mediante expresa declaración protocolizada en escritura pública, la/s plaza/s en cuestión al edificio en construcción, e inscribir dicha afección en el Registro de la Propiedad, y sobre la finca que describa la/s plaza/s de garaje afectada.

En atención a lo expuesto, no se otorgará licencia para la ejecución de la edificación proyectada, sin la presentación de certificación del Registro de la Propiedad, de la anotación de la mencionada vinculación sobre la finca sobre la que se asignan la/s plaza/s. Dicha anotación deberá efectuarse sobre fincas registrales independientes, cuyo uso, en la declaración de obra nueva efectuadas, haya sido precisamente el de plaza de garaje.

En el caso de que la vinculación se pretenda sobre finca regstral sobre la que no obre inscrito edificio alguno, será imprescindible que cuente con licencia urbanística de obra mayor, que contemple la ejecución de garajes aparcamientos en número que posibilite el cumplimiento de la carga. La licencia de ocupación del edificio con plazas vinculadas en otro lugar quedará condicionada a la previa o simultánea licencia de ocupación del edificio sobre el que se asignen la/s plaza/s.

#### Consultas realizadas

Por parte del órgano ambiental municipal, conforme a lo dispuesto en el artículo 51.1 de la LOTUP, la documentación presentada se ha sometido a consulta de:

Consulta	Informe	Administración pública consultada
29.12.16	24.01.17	Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio. Servicio Territorial de Urbanismo (Alicante)
29.12.16	26.01.17	PATRICOOVA
29.12.16	23.02.17	Concejalía de Comercio
29.12.16	21.03.17	Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo. Dirección General de Comercio y Consumo

Nota: los informes recibidos se pueden consultar en la página web [www.elda.es](http://www.elda.es) una vez se emita este IATE.

Identificación y valoración de los posibles efectos sobre el medio ambiente.

Conforme a lo estipulado en el artículo 46.3 de la LOTUP, el órgano ambiental y territorial determinará, teniendo en consideración los criterios del anexo VIII, el sometimiento al procedimiento de evaluación ambiental y territorial ordinario o simplificado, en función de la existencia de efectos significativos sobre el medio ambiente, previa consulta a las administraciones públicas afectadas a las que se refieren los artículos 48.d y 51.1 de la LOTUP.

El Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante emite informe en fecha 12 de enero de 2017, manifestando en el mismo que en la modificación propuesta no se advierte que contravenga la normativa de aplicación.

La Subdirección General de Ordenación del Territorio y Paisaje emite informe en materia de inundabilidad en fecha 19 de enero de 2017. El mismo se señala que la actuación propuesta no está afectada por el plan de acción territorial de carácter sectorial sobre prevención del riesgo de inundación en la Comunitat Valenciana.

El Servicio de Ordenación y Planificación de Comercio, Consumo y Artesanía con fecha 21 de marzo de 2017, informa favorablemente la modificación propuesta, y recomienda que para las plazas de aparcamiento

signació que se situen en parcel·les o solars del propi sector 9 s'establisca una distància màxima des del solar objecte d'edificació.

La Secció de Comerç i Consum Municipal amb data 23 de febrer de 2017 emet informe en el qual s'estableixen una sèrie d'indicacions, i es conclou que no es posen objeccions a l'aprovació de la modificació.

#### Consideracions jurídiques

L'avaluació ambiental estratègica és l'instrument de prevenció, establert en la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell de 27 de juny, per a la integració dels aspectes ambientals en la presa de decisions de plans i programes públics. Aquesta directiva s'incorpora al dret intern espanyol mitjançant la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i al dret autonòmic mitjançant la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

El Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, estableix en l'article 22 que els instruments d'ordenació territorial i urbanística estan sotmesos a avaluació ambiental de conformitat amb el previst en la legislació d'avaluació ambiental.

#### Proposta d'accord

Segons estableix l'article 51 de la LOTUP, per considerar, d'acord amb els criteris de l'annex VIII d'aquesta llei, que la modificació del pla evaluada, no influeix en altres plans o programes, no té incidència en el model territorial vigent en el municipi, ni produceix increment significatiu en el consum de recursos, no suposa afeció sobre elements del patrimoni natural i cultural i, tenint en compte les consultes realitzades, es pot concloure que el procediment d'avaluació ambiental simplificada és suficient per a determinar que la proposta de modificació puntual del Pla parcial de millora del sector 9 d'Elda, no presenta efectes significatius sobre el medi ambient.»

Vist que, amb data 14 de juny de 2017, per la cap de Secció d'Obres i Activitats s'ha emès el corresponent informe proposta, indicant la legislació aplicable i el procediment administratiu a seguir.

A la vista de tot l'exposat, d'acord amb el dictamen emès per la Comissió d'Avaluació Ambiental i Territorial Municipal, i de l'informe proposta que hi ha en l'expedient, en ús de les facultats que tinc legalment conferides d'acord amb el que es disposa en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana i Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, resolc:

**Primer.** Emetre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual del Pla parcial de millora del sector 9 d'Elda, d'acord amb els criteris de l'annex VIII de la LOTUP, per no tenir efectes significatius sobre el medi ambient, corresponent continuar la tramitació de la modificació de pla conforme a la seua normativa sectorial, si bé haurà de complir-se el següent condicionant:

– S'haurà d'establir que les places objecte d'assignació estaran situades en parcel·les o solars en un radi no superior a 350 m independentemente de si estan o no dins del sector 9.

Segons s'estableix en l'article 51.7 de la LOTUP, l'informe ambiental i territorial estratègic perderà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no s'haguera procedit a l'aprovació del pla en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació. En tal cas, el promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada de la modificació.

**Segon.** Ordenar la publicació de la present resolució en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

**Tercer.** Comunicar la resolució de l'informe ambiental i territorial estratègic a l'òrgan promotor i al substantiu per a continuar el procediment d'aprovació de l'instrument de planejament d'acord amb l'establit en l'article 51 de la LOTUP.

objecto de asignación que se ubiquen en parcelas o solares del propio sector 9 se establezca una distancia máxima desde el solar objeto de edificación.

La Sección de Comercio y Consumo Municipal con fecha 23 de febrero de 2017 emite informe en el que se establecen una serie de indicaciones, y se concluye que no se ponen objeciones a la aprobación de la modificación.

#### Consideraciones jurídicas

La evaluación ambiental estratégica es el instrumento de preventión, establecido en la Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de junio, para la integración de los aspectos ambientales en la toma de decisiones de planes y programas públicos. Dicha directiva se incorpora al derecho interno español mediante la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, y al derecho autonómico mediante la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

El Real decreto legislativo, 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de suelo y rehabilitación urbana, establece en el artículo 22 que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental de conformidad con lo previsto en la legislación de evaluación ambiental.

#### Propuesta de acuerdo

Según establece el artículo 51 de la LOTUP, por considerar, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de esta ley, que la modificación del plan evaluada, no influye en otros planes o programas, no tiene incidencia en el modelo territorial vigente en el municipio, ni produce incremento significativo en el consumo de recurso, no supone afeción sobre elementos del patrimonio natural y cultural y, teniendo en cuenta las consultas realizadas, se puede concluir que el procedimiento de evaluación ambiental simplificada es suficiente para determinar que la propuesta de modificación puntual del Plan parcial de mejora del sector 9 de Elda, no presenta efectos significativos sobre el medio ambiente.»

Visto que, con fecha 14 de junio de 2017, por la jefa de Sección de Obras y Actividades se ha emitido el correspondiente informe-propuesta, indicando la legislación aplicable y el procedimiento administrativo a seguir.

A la vista de todo lo expuesto, de acuerdo con el dictamen emitido por la Comisión de Evaluación Ambiental y Territorial Municipal, y del informe-propuesta obrante en el expediente, en uso de las facultades que tengo legalmente conferidas de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, Ley 8/2010, de 23 de junio, de régimen local de la Comunidad Valenciana y Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, resuelvo:

**Primero.** Emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación puntual del Plan parcial de mejora del sector 9 de Elda, de acuerdo con los criterios del anexo VIII de la LOTUP, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, correspondiendo continuar la tramitación de la modificación de plan conforme a su normativa sectorial, si bien deberá cumplirse el siguiente condicionante:

– Se deberá establecer que las plazas objeto de asignación estaran ubicadas en parcelas o solares en un radio no superior a 350 m, independientemente de si están o no dentro del sector 9.

Según se establece en el artículo 51.7 de la LOTUP, el informe ambiental y territorial estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no se hubiera procedido a la aprobación del plan en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tal caso, el promotor deberá iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada de la modificación.

**Segundo.** Ordenar la publicación de la presente resolución en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

**Tercero.** Comunicar la resolución del informe ambiental y territorial estratégico al órgano promotor y al sustantivo para continuar el procedimiento de aprobación del instrumento de planeamiento de acuerdo con lo establecido en el artículo 51 de la LOTUP.

**Recursos:**

Aquesta resolució no serà susceptible de cap recurs, sense perjudici dels que, si escau, siguin procedents en via judicial contenciosa administrativa contra la disposició de caràcter general que haguera aprovat el pla o programa, o bé, sense perjudici dels que siguin procedents en via administrativa contra l'acte, si escau, d'aprovació del pla o programa.

Elda, 16 de juny de 2017.– La regidora delegada d'Urbanisme, Gestió i Renovació Urbana Sostenible, p. d. (R 03.03.2016; BOPA 22.03.2016): Pilar Calpena Poveda.

**Recursos:**

Esta resolución no será susceptible de recurso alguno, sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía judicial contencioso-administrativa frente a la disposición de carácter general que hubiese aprobado el plan o programa, o bien, sin perjuicio de los que procedan en vía administrativa frente al acto, en su caso, de aprobación del plan o programa.

Elda, 16 de junio de 2017.– La concejala delegada de Urbanismo, Gestión y Renovación Urbana Sostenible, p. d. (R 03.03.2016; BOPA 22.03.2016): Pilar Calpena Poveda.